



LES SALONS du RELAIS

Hôtel Kyriad Paris Est
4, rue du 8 mai 1945
75010 – PARIS
(Métro Gare de l'Est)

20 mars 2014

JOURNÉE DEBAT

**Habitat participatif,
habitat inter
générationnel,
copropriétés
sociales :
Des concertations
d'un autre type ?**

PROGRAMME

Habitat participatif, habitat intergénérationnel, intégration du patrimoine locatif social à des copropriétés : autant d'expériences qui contribuent à faire évoluer les pratiques des organismes de logement social. En filigrane de ces démarches, c'est la question de la place que les bailleurs souhaitent accorder aux locataires dans la gestion, voire dans la conception même de leur habitat et de leur cadre de vie, qui se trouve posée.

N'est-ce pas là, pour les organismes de logement social, l'occasion d'expérimenter de nouvelles formes de concertation et de relation aux habitants ? En quoi ces pratiques innovantes peuvent-elles éclairer et infléchir notre conception du logement familial ? Dessinent-elles les contours d'une concertation d'un nouveau type ? Enfin, certains éléments de méthode propres à ces expériences peuvent-ils être adaptés aux pratiques plus habituelles des organismes ?

La journée-débat permettra de faire un premier tour d'horizon des expériences, encouragées par les organismes, qui prennent appui sur une « montée en compétence » des **habitants** et contribuent à les positionner comme **acteurs de leur habitat**.

A la lumière de ces expériences, est-il possible de considérer qu'elles constituent un atout et un outil pour les organismes dans la conception même des projets d'habitat social ? Peut-on y voir un moyen d'enrichir leurs pratiques en matière d'accompagnement social et de Développement Social Urbain ? Les habitants peuvent-ils devenir des « prescripteurs » et intervenir pleinement aux côtés de la maîtrise d'ouvrage ? Jusqu'où les organismes sont-ils prêts à promouvoir une conception partagée de leurs projets ?

Autant de questions qui seront soumises au débat de cette journée qui se veut l'occasion d'échanger librement sur ce sujet à la fois riche et complexe ...

Pilote : Logement Français

9 h 00 – 9 h 30	Accueil des participants, café d'accueil
9 h 30 – 9 h 45	Présentation de la journée par Joël Guilloux , Président d'Habitat Social pour la Ville
9 h 45 – 10 h 45 Intervention Echanges avec la salle	Vincent LOURIER , directeur de la Fédération Nationale des Sociétés de Coopératives d'Hlm & Camille DEVAUX , Lab'Urba • L'implication des habitants dans des projets d'habitat participatif et coopératif : de quoi parle-t-on ? • La montée de l'habitat participatif dans le débat public : mise en perspective historique et point d'actualité sur la loi ALUR • La place et le rôle des organismes Hlm dans ces projets innovants

10 h 45 – 11 h 45 Intervention Echanges avec la salle	Anne LABIT, sociologue (université d'Orléans), membre du Réseau Français de Recherche sur l'Habitat et le Logement (REHAL) • Que nous apprennent les expériences étrangères (Suède, Allemagne et Angleterre) sur les nouvelles formes d'habitat inter générationnel ? • Solidarité, participation citoyenne et habitat : la montée en compétence des habitants • Les conditions de réalisation des projets : cadres juridiques, aspects financiers, sectorisation des politiques publiques, aspects « culturels » • Les motivations des habitants inscrits dans ces démarches relevant de l'Economie Sociale et Solidaire • Quels enseignements pour les bailleurs et les professionnels du logement ?
11 h 45 – 12 h 30 Intervention Echanges avec la salle	Serge LE BOULCH, Président de Récipro-Cité & Marie DIZIERE-GUINAND, gestionnaire animatrice • Chers Voisins : un concept qui promeut la mixité générationnelle, le lien social et la recherche d'économies de charges locatives • Créer du lien inter générationnel dans le logement social • Penser autrement la gestion locative et sociale • Le rôle du « gestionnaire animateur de résidence »
12 h 30 – 14 h 00	Déjeuner sur place
14 h 00 – 14 h 45 Intervention Échanges avec la salle	Emmanuelle BARBET, Directrice adjointe de copropriété au sein de Coopération et Famille • Le cas de la résidence de Coopération et Famille à Villeneuve-la-Garenne : impliquer et accompagner les copropriétaires et les locataires dans la réhabilitation d'une copropriété mixte en projet ANRU • La définition du projet : quelle gouvernance pour une concertation partagée entre les copropriétaires et les locataires ? • Quel déploiement et quel accompagnement pour la mise en œuvre du dispositif de bail à réhabilitation avec les copropriétaires ?
14 h 45 – 15 h 30 Intervention Échanges avec la salle	Jonathan DESOINDRE, habitant du « Praxinoscope » à Montreuil (Seine Saint Denis) & Thomas HUGUEN, Archi Ethic, maître d'œuvre • Un projet d'habitat partagé écologique auto géré en locatif social : de nouvelles formes de sociabilité dans son immeuble et son quartier • Un processus de conception participatif : le travail conjoint entre la ville de Montreuil, l'OPH de Montreuil, le maître d'œuvre et l'association des futurs habitants • L'implication des habitants dans la gestion de l'immeuble
15 h 30 – 16 h 15 Intervention Échanges avec la salle	Valérie MOREL, accompagnatrice de projets de coopératives d'habitants au sein l'association Habicoop • La première expérience de coopérative d'habitants en France : le Village Vertical, à Villeurbanne • Une maitrise d'ouvrage portée par les habitants dans le cadre d'un projet de voisinage solidaire, fondé sur les valeurs de propriété collective, de lutte contre le système spéculatif et de démocratie participative • Retour d'expérience sur la conception, le montage et la mise en œuvre du projet (partenariat avec Rhône Saône Habitat)
16 h 15 – 16 h 45	Synthèse de la journée par Joël Guilloux, Président d'HSV
RAPPEL DU PROGRAMME DES JOURNEES 2014 • 12 juin 2014 <i>Politique de la Ville : quoi de neuf pour les organismes ?</i> • 9 octobre 2014 <i>La diversification des financements : quelles nouvelles ressources pour agir dans nos quartiers demain ?</i> • 11 décembre 2014 <i>Comment accompagner les équipes de proximité dans la compréhension du fait religieux ?</i>	

Si vous n'êtes pas adhérent au Club HSV et que vous souhaitez recevoir le programme 2014, merci d'adresser vos coordonnées au secrétariat d'HSV (secretariat@habitat-social-ville.org)