



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHÉSION  
DES TERRITOIRES

Dossier suivi par :  
Programme Cadre de vie, logement, mobilités,  
tranquillité publique  
Direction générale déléguée à la politique de la ville

## Groupe de travail relance – document de consultation

### « Cadre de vie et mobilités »

Nom : Piquand

Prénom : Julien

Contact :

Téléphone : 0618605903

Structure & fonction : IRDSU- membre du bureau national

Niveau (national, régional, départemental, local) : National

**Deux propositions maximum par structure**

**Réponse attendue le 30 avril 2020**

Domaine d'intervention de la proposition	Logement
---	----------

1. CONSTAT ACTUEL	
Constat	<p>Les inégalités de logement demeurent très présentes dans les quartiers. Le surpeuplement concerne encore 8 % des ménages, soit 8,6 millions de personnes.</p> <p>Or l'équilibre du foyer repose « habituellement très largement de la possibilité pour chacun de bénéficier de moments de solitude et de disposer d'un espace personnel : une pièce où bricoler, un bureau, un jardin, un atelier, une chambre, bref un « lieu à soi » (Woolf 2020 ) ».</p> <p>Le surpeuplement (dont surpeuplement accentué) concerne 18 % (3 %) des ménages du premier quartile de revenus par unités de consommation (les 25 % les plus pauvres) ; 16 % (2 %) des ouvriers et 15 % des employés (2 %) contre 7 % (0,5 %) des cadres ; 29 % (5 %) des immigrés ; et 21 % (4 %) des familles monoparentales (INSEE 2017 ; Observatoire des inégalités 2020).</p>

<b>Impact de la crise sanitaire dans ce domaine d'intervention</b>	<p>Le confinement a pointé la plus grande difficulté de l'exercice de la cohabitation intergénérationnelle pour les familles des quartiers compte tenu de leurs conditions de logement.</p> <p>Il a notamment souligné la difficulté des jeunes adolescents / adultes hommes notamment à trouver leur place dans ces conditions de confinement et a pu générer des tensions intra-familiales ainsi que des tentations de réinvestissement de l'espace public.</p> <p>La crise sanitaire du Covid 19 a également généré un basculement de fait vers de nouveaux usages numériques rendus difficiles par l'exiguïté du logement et parfois par le sous équipement réel des ménages des quartiers ou leur éloignement de ces outils : démarches liées à l'emploi...</p> <p>Cette crise a également vu émerger spontanément un certain nombre d'initiatives solidaires portées par des habitants, des petits collectifs d'hyper proximité, des makers qui ont du développer leurs initiatives dans des conditions parfois peu adaptées : fabrication de visières, de masques....</p>
--	--

<b>2. DESCRIPTION DE LA PROPOSITION ET DE SES OBJECTIFS</b>	
<b>Proposition d'actions : objectifs de la proposition – changement/évolution/maitrise d'une situation attendu(e)</b>	<p>Objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Répondre aux besoins de décohabitation ponctuelle de jeunes adultes / adolescents</li> <li>- Répondre aux nouveaux besoins émergents de pouvoir disposer d'espaces hybrides d'hyper proximité en période de distanciation sociale.</li> </ul>
<b>Description de la proposition</b>	<p>Proposer à l'échelle du micro-quartier des logements « sas » fléchés sur les jeunes adultes de type colocations relais.</p> <p>A cette même échelle, équiper un local (existant ? temporaire ? vacant ?) pour le rendre accessible y compris dans des périodes de confinement pour des usages hybrides essentiels d'hyper-proximité et ce sans entrer en concurrence avec l'offre déjà présente à l'échelle du quartier.</p> <p>L'animation de ces lieux doit se penser et s'inventer à l'aune des impératifs de distanciation sociale, d'éclosion d'initiatives ponctuelles peu instituées et ne peut répliquer celle des lieux associatifs « classiques » ni entrer en concurrence avec les tiers lieux.</p>
<b>Nature de la proposition</b>	Appels à projets national
<b>Partenaires à mobiliser pour la mise en œuvre de l'action</b>	Collectivités territoriales, bailleurs sociaux, associations d'intermédiation + AIVS + architectes + <i>acteurs associatifs présents dans le quartier</i>
<b>Moyens à mobiliser</b>	<p>Ingénierie contrat de ville + ingénierie bailleurs sociaux + ingénierie sociale locale pour identifier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les bâtiments existants dans lesquels le développement de telles offres est possible</li> <li>- Les modes d'animation</li> <li>- Les modes de financements de ces surfaces</li> </ul>

3. TEMPORALITE DE LA MISE EN ŒUVRE	
Temporalité de l'action	Longue durée
Déploiement de l'action	Progressive : objectif développer 1 offre dans tous les territoires tendus.  -
Autres :	